

Forum for beboerdemokrater



Onsdag den 26. november 2025 kl. 18.00

på Hotel Kirstine

Program

- 1. Velkomst v/formand June Larsen**
- 2. Tilbud om helbredstjek
v/projektansvarlig Emil Kähler Færch, Forum for Mænds Sundhed**

Sundhedstiltag – bredt set v/direktør Mogens Sandahl
- 3. Styrkelse af det nære beboerdemokrati i afdelingerne. Hvordan ser det ud i jeres afdeling. Vil brug af digitale værktøjer kunne hjælpe?
v/næstformand Martin Jacobsen**
- 4. Tanker om beredskab i BoligNæstved v/Mogens Sandahl**
- 5. Ordet er frit og afrunding v/June Larsen**

Herefter netværks-snak med andre afdelinger og Organisationsbestyrelsen

Program

1. Velkomst v/formand June Larsen
2. Tilbud om helbredstjek
v/projektansvarlig Emil Kähler Færch, Forum for Mænds Sundhed

Sundhedstiltag – bredt set v/direktør Mogens Sandahl
3. Styrkelse af det nære beboerdemokrati i afdelingerne. Hvordan ser det ud i jeres afdeling. Vil brug af digitale værktøjer kunne hjælpe?
v/næstformand Martin Jacobsen
4. Tanker om beredskab i BoligNæstved v/Mogens Sandahl
5. Ordet er frit og afrunding v/June Larsen

Herefter netværks-snak med andre afdelinger og Organisationsbestyrelsen

- Hvorfor involverer vi -
BoligNæstved –
os i sundhedsområdet?



Ny strategi for 2026-2030

VÆRDIGRUNDLAG

BOLIG MED NÆRHED OG GOD SELSKABSLEDELSE

BoligNæstved har et bredt formål, baseret på den sociale og samfundsmæssige opgave, som de almene boligorganisationer løser - nemlig at tilbyde gode boliger til en rimelig og betalelig husleje til alle, der ønsker eller har behov for en bolig. Samtidig kan beboerne styrke relationer og mindske ensomhed ved at indgå i fællesskaber og deltage i aktiviteter i nærområdet eller engagere sig i beboerdemokratiet med mulighed for at få indflydelse på egen bolig og på boligområdet.

BLANDEDE OG BALANCEREDE BOLIGOMRÅDER I SAMMENHÆNG MED NABOER OG SAMFUNDET

Vi vil være en strategisk og tværgående samarbejdspartner i forhold til kommune og andre lokale aktører på boligområdet bredt set, hvor vi med vores position indenfor almene udlejningsboliger, vores faglige indsigt i bygningsdrift og ikke mindst vores viden om beboere og beboersammensætning i boligområderne kan medvirke til at nuancere byudviklings- og boligpolitikken til gavn for alle borgere.

KVALITET, INDRETNING, BELIGGENHED OG HUSLEJENS STØRRELSE

Boligerne skal være attraktive for både beboere og boligsøgende. Det forudsætter en målbevidst og vedvarende indsats for at sikre, at boligerne følger med tiden. Der skal være et bredt udbud af boliger for alle, tilpasset behovet i de forskellige faser af livet og set i forhold til fremtidens boligformer og bosætningstendenser.

Ny strategi for 2026-2030

INDSATSER, fortsat

Velfungerende og bæredygtige boligområder

- Styrke porteføljen af varierede boliger til familier bredt set ved nybyggeri og renovering af boliger/ boligafdelinger til en tidssvarende og fremtidssikret standard
- Sikre stabil udlejning af alle boliger, også på sigt, og understøtte trygge boligområder
- Understøtte kommunale/lokale og nationale initiativer i forhold til sundhed, beskæftigelse, uddannelse, deltagelse i demokratiet/samfundet m.v.
- Bidrage til større biodiversitet og den danske natur
- Iværksætte tiltag til styrkelse af miljøet, herunder affaldssortering og klimasikring af boligområderne
- Understøtte initiativer i afdelingerne i forhold til deleøkonomi
- Styrke dialogen mellem beboere/beboerdemokratiet og de ansatte i BoligNæstved



Effektivisering og optimering af organisationen og opgaveløsning

- Fastholde en høj effektivitet i forhold til sammenlignelige boligorganisationer
- Sikre økonomisk robusthed i selskabet og i afdelingerne
- Tage initiativ til og understøtte relevante sammenlægninger af afdelinger med henblik på at styrke beboerdemokratiet og det økonomiske grundlag samt drift- og vedligeholdelsesarbejder
- Søge forpligtende samarbejder med andre boligorganisationer, herunder vidensdeling og fælles løsninger med henblik på at dele/minimere omkostninger
- Fortsætte digitaliseringsprocessen gennem brugervenlige og samtidig økonomisk forsvarlige tiltag



MÆNDS SUNDHED OG TRIVSEL KRÆVER EKSTRA FOKUS



VORES ARBEJDE



VIDEN

TILMELDING
HELBREDSTJEK

Sundhedstiltag – bredt set

- Samarbejde med Forum for Mænds Sundhed
- Ansøgning om puljemidler til ansættelse af social vicevært – afslag
- Region Sjælland ønsker flere lægeklinikker i lokalområder – vi har indmeldt mulige lokaler i Sydbyen og Vandtårnsområdet (**Region Østdanmark?**)
- Ulighed i sundhed – sundhedsfremmende indsats i almene boligområder. Næstved Kommune har ansøgt om midler i samarbejde med blandt andet BoligNæstved
- Projekt Startbolig er finansieret frem til 2029. BL har henvendt sig til ressortministeriet om den videre finansiering af indsatsen

Konstitueringsaftalen kort fortalt

S, K, V, EL og M er enige om en omfattende konstitueringsaftale - i korte træk:

- Sikre lighed i sundhed, så borgerne i hele regionen uafhængigt af geografi og socioøkonomiske forhold har lige adgang til sundhedstilbud og en mere lige lægedækning.
- Ny regional sundhedsplan skal decentralise og tilpasse hospitalernes behandlingstilbud. Målet er at alle akuthospitaler skal have speciallæger nok inden for de relevante specialer.
- Sundhedsreformen er rammen for det politiske arbejde i Region Østdanmark
- Region Østdanmark skal have fokus på et økonomisk bæredygtigt sundhedsvæsen
- Sundhedsrådene (hvor der også sidder kommunale repræsentanter) skal være motor for at gøre sundhedsvæsenet mere nært. I nogle områder vil der være behov for flere ressourcer og flere sundhedstilbud
- Hospitalerne skal være mere udegående - flere indsatser skal kunne foregå i borgernes eget hjem

Dagbladet den 20. november 2025

Program

1. Velkomst v/formand June Larsen
2. Tilbud om helbredstjek
v/projektansvarlig Emil Kähler Færch, Forum for Mænds Sundhed

Sundhedstiltag – bredt set v/direktør Mogens Sandahl

3. **Styrkelse af det nære beboerdemokrati i afdelingerne. Hvordan ser det ud i jeres afdeling. Vil brug af digitale værktøjer kunne hjælpe?**
v/næstformand Martin Jacobsen
4. Tanker om beredskab i BoligNæstved v/Mogens Sandahl
5. Ordet er frit og afrunding v/June Larsen

Herefter netværks-snak med andre afdelinger og Organisationsbestyrelsen

Program

1. Velkomst v/formand June Larsen
2. Tilbud om helbredstjek
v/projektansvarlig Emil Kähler Færch, Forum for Mænds Sundhed

Sundhedstiltag – bredt set v/direktør Mogens Sandahl

3. Styrkelse af det nære beboerdemokrati i afdelingerne. Hvordan ser det ud i jeres afdeling. Vil brug af digitale værktøjer kunne hjælpe?
v/næstformand Martin Jacobsen

4. Tanker om beredskab i BoligNæstved v/Mogens Sandahl

5. Ordet er frit og afrunding v/June Larsen

Herefter netværks-snak med andre afdelinger og Organisationsbestyrelsen

Tanker om beredskab

Nyt fra **bestyrelsen**

Beredskab ifm. kriser

September 2025

Danmark står i dag i en mere usikker tid med risiko for både cyberangreb, strømsvigt og klimaforandringer med mere ekstremt vejr. Der er betydelige risici forbundet med kriserne – for samfundet som helhed og også for den almene boligsektor.



Tanker om beredskab

- Hvad gør  ?
- Hvad gør  BOLIGNÆSTVED ?
- Hvad gør beboerne, herunder hvad kan I gøre som tillidsvalgte?



Hvad gør



?

Beredskabslandskabet i Danmark

Landskabet

Ministeriet for Samfundssikkerhed
Styrelsen for Samfundssikkerhed
Beredskabsstyrelsen

Nationalt

Regioner (hospitaller, sundhedsberedskab)
Politi og Forsvar (sikkerhed og støtte)

Regionalt

Kommuner (evakuering, velfærd)
Danske Beredskaber

Lokalt

Beredskabsforbundet (frivillige)
Røde Kors og øvrigt civilsamfund



Hvad gør



Niveau	Ansaret ligger hos	Boligorganisationens rolle
Samfundsberedskab	Stat & kommune	Ingen myndighedsrolle
Driftsberedskab	Boligorganisationen	Sikre ejendomsdrift og bygningers funktion
Lokal tryghed & nabo-skab	Kommune (socialt ansvar)	Facilitering, kommunikation, frivillighed
Koordinering	Fælles	Informationsdeling og lokal støtte ved behov

22. november kl. 13.48 | Af [Ritzau](#)

Business

Virksomheder får nye anbefalinger om cyberangreb

Mindre virksomheder skal afbryde internetforbindelsen i tilfælde af cyberangreb og anmelde det til myndighederne. Det er nogle af anbefalingerne i en ny nødplan, som [Styrelsen for Samfundssikkerhed](#) har udarbejdet sammen med politiet. Nødplanen henvender sig særligt til de små og mellemstore virksomheder uden en it-sikkerhedsafdeling.



Hvad gør



?

Forretningsmæssigt beredskab

Boligorganisationernes ansvar for at kunne opretholde drift og ejendomssikkerhed, hvis en krise påvirker bygninger, installationer eller adgangsforhold. Det handler om driftskontinuitet og sikkerhed – ikke om forsyning eller myndighedsopgaver.

Lokalt naboberedskab

Boligorganisationernes mulighed for at understøtte tryghed, sammenhængskraft og gensidig hjælp blandt beboerne, uden at overtage kommunale eller statslige funktioner. Her fremhæves sektorens stærke lokale tilstedeværelse og fællesskaber som et potentiale, der kan aktiveres i samarbejde med kommunerne.



Hvad gør



BL lancerer derfor nu en ny temaside på bl.dk med viden, vejledninger og værktøjer til beredskabsplanlægning. Siden vil løbende blive udbygget og opdateret i takt med udviklingen på området. På den nye temaside findes bl.a.:

- **Overblik over risici og sårbarheder i den almene sektor**

Med introduktion til Det Nationale Risikobillede 2025 og BL's kortlægning af de mest kritiske hændelser for sektoren.

- **Vejledning til beredskabsplanlægning**

Eksempler, skabeloner og råd til håndtering af hændelser som strømsvigt, brand, storm, cyberangreb og oversvømmelser.

- **Juridiske rammer og ansvarsfordeling**

En beskrivelse af boligorganisationernes forpligtelser i forhold til drift, beredskab og vedligehold.

- **Inspiration til lokalt naboberedskab**

Hvordan man som boligorganisation – uden formelt ansvar – kan styrke tryghed, naboskab og lokal robusthed i samarbejde med kommunen og øvrige aktører.

Materialet er en hjælp og inspiration til at sikre kontinuitet i driften og tryghed for beboerne i de krisesituationer, som kan opstå.

Find temasiden her: [Beredskab – i en ny risikotid.](#)



Hvad gør



Boligorganisationerne har heller ikke et formelt ansvar for beboernes beredskab, men de kan:

- **understøtte** tryghed og trivsel gennem naboskab, sociale viceværter og lokale fællesskaber,
- **facilitere** lokal organisering, fx kontaktpersoner, nabohjælp og informationsdeling i kriser.

Dette handler om hjælp til selvhjælp, ikke myndighedsopgaver. Kommunen har fortsat ansvaret for sårbare borgere, ældrepleje og social indsats.

Endelig bør boligorganisationerne:

- **koordinere** med kommunen om beredskabsinformation og kontaktpunkter,
- **bidrage** med lokal viden i tilfælde af kriser (fx adgang til ejendomme og kendskab til særlige behov),
- **kommunikere** relevant information til beboere, når det efterspørges af myndighederne.

Her er der tale om et samarbejds- og kommunikationsansvar, ikke et juridisk ansvar.



Hvad gør BOLIGNÆSTVED ?

Akut problem

Hvis der **udenfor** almindelig arbejdstid opstår **akutte problemer** i din bolig eller afdeling, skal du ringe til Vagtcentralen på tlf. 8844 2871.

- Ingen varmforsyning
- Ingen vandforsyning
- Ingen el-forsyning
- Brud på forsyningsledninger, hvor der kan opstå alvorlige følgeskader
- Forstoppelser i kloak/faldstammer, hvor der kan opstå alvorlige følgeskader
- Sprængt vandrør
- Brand eller stormskade

[Se hele listen her](#)

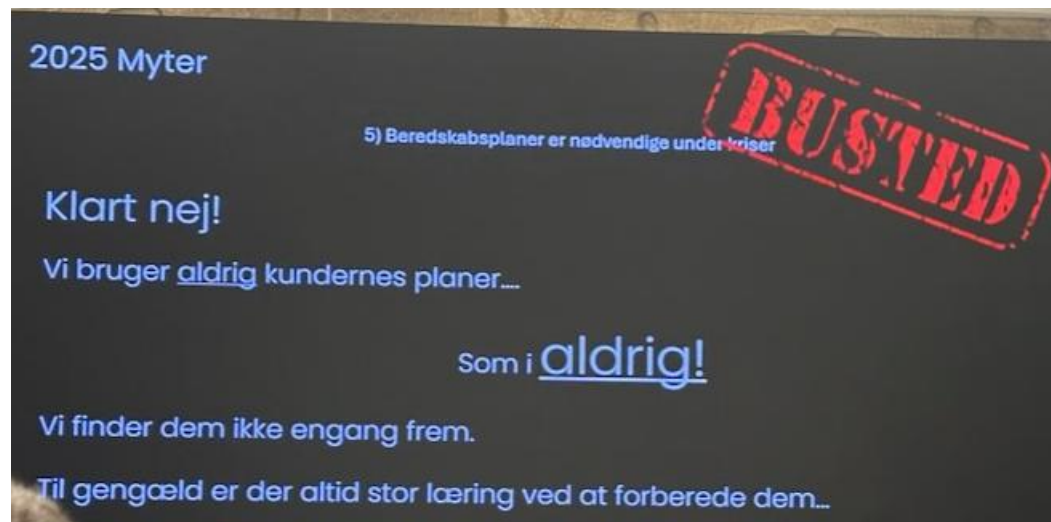


Hvad gør BOLIGNÆSTVED ?

Generel beredskabsplan for akutte hændelser af en vis størrelse (*inspirations-/tjekliste*)

Fx bygningsmassen (brand, vand/oversvømmelse, skimmel, asbest, statik m.v.), IT (nedbrud/hackerangreb)

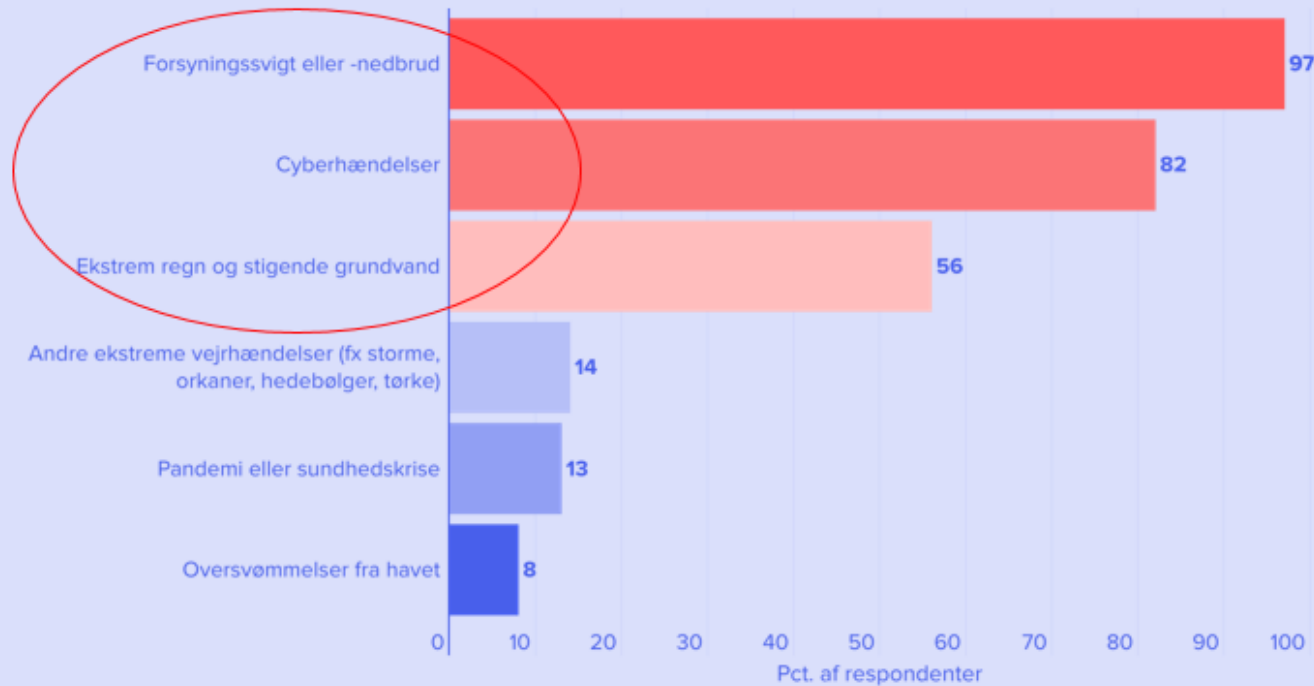
- Identificér problemet/problemstillingen
- Nedsæt krisestab
 - Nøglemedarbejdere
 - Afhængig af omfanget skal medarbejderne fritages for almindelig drift
 - Behov for ekstern bistand?
 - Kommunikation
 - Jura
 - Mødeplan



Hvad gør BOLIGNÆSTVED ?

Hvilke af følgende udvalgte krisehændelser, vurderer du, er forbundet med de største risici for den almene boligsektor?

BL



Note: Baseret på surveybesvarelser blandt 101 direktører og forretningsførere i almene boligorganisationer og -administrationer. Besvarelserne er indsamlet i perioden 26/6-28/8/2025. Respondenterne har haft mulighed for at vælge flere svarmuligheder.

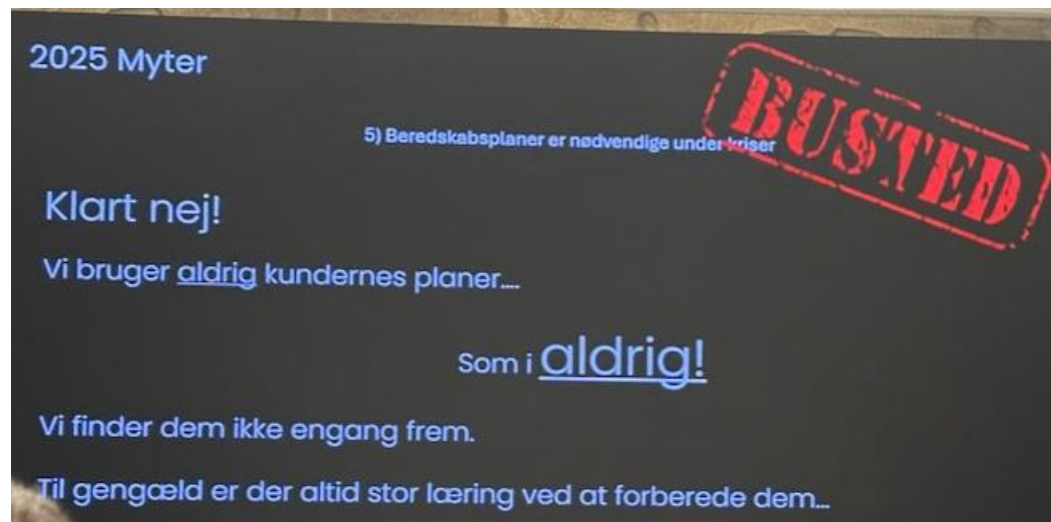


Hvad gør BOLIGNÆSTVED ?

Generel beredskabsplan for akutte hændelser af en vis størrelse (*inspirations-/tjekliste*)

Fx bygningsmassen (brand, vand/oversvømmelse, skimmel, asbest, statik m.v.), IT (nedbrud/hackerangreb)

- Identificér problemet/problemstillingen
- Nedsæt krisestab
 - Nøglemedarbejdere
 - Afhængig af omfanget skal medarbejderne fritages for almindelig drift
 - Behov for ekstern bistand?
 - Kommunikation
 - Jura
 - Mødeplan



Hvad gør BOLIGNÆSTVED ?

- Kommunikation
 - Rækkefølge: OB, AB, beboerne, pressen
 - Indkalde til beboerinformationsmøde?
 - Løbende skriftlig/mundtlig beboerinformation – skab tryghed
 - Udarbejd pressemeddelelse
 - Udpeg (primær) presseansvarlig. Der kan være behov for "gatekeeper", som sorterer i henvendelserne og/eller modtager spørgsmålene, så den presseansvarlige kan forberede sig
 - Brug hjemmesiden, SoMe



Hvad gør BOLIGNÆSTVED ?

- Samarbejdspartnere
 - Forsikringsmægler. Aftale med forsikringsselskabet up front om fx genhusningsudgifter kan være en fordel. **Har vi akut-nummer/kontaktperson?**
 - **Skal beboerne selv klare opgaven/udgiften via egen indboforsikring?**
 - Skadeservice (Belfor)
 - Beredskabet (MBR)?
 - Landsbyggefonden (Bent Madsen)
 - Juridiske vinkler (BL, Dansk Erhverv, Advodan)
 - Næstved Kommune. Medvirke? Har ansvaret i forhold til borgerne. **Kontaktpersoner/-nr.**
 - Krisehjælp til beboere og evt. ansatte m.fl.
 - Kontaktpersoner i branchen:



Hvad gør BOLIGNÆSTVED ?

- Genhusning (midlertidig, ikke permanent)
 - (Hvordan) skal vi genhuse? eller ophører lejemålet (ved brand)?
 - Tjek LBF's beboerdata. Profil af beboerne
 - Har vi selv boliger?
 - Selskabslokaler?
 - Pavilloner?
 - Kontakt til kommunen for at suspendere ventelister og den kommunale anvisning
 - Akut hjælp
 - Gymnastiksale el.lign.?



Tanker om beredskab

- Hvad gør beboerne, herunder hvad kan I gøre som tillidsvalgte?
- Prepping, følge myndighedernes råd og vejledning
- Hjælpe hinanden, tjek de nærmeste naboer
- Afdelingsbestyrelsen
 - I er beboere – kan I gøre mere i forhold til hele afdelingen, fællesskabet, enkelte beboere?
 - **Hvad tænker I?**



Ordet er frit og afrunding

- Sæt kryds i kalenderen - datoer i 2026
- Spørgsmål?

Netværk



Datoer i 2026

Hjem > BoligNæstved > Kalender

Kalender

Dato

Vælg 2026

 12-02-2026 Organisationsbestyrelsesmøde >	 24-02-2026 Kursus for afdelingsbestyrelser >	 12-03-2026 Organisationsbestyrelsesmøde >
 22-04-2026 Forum for beboerdemokrater (AB og RP) >	 07-05-2026 Organisationsbestyrelsesmøde >	 19-05-2026 Organisationsbestyrelsesmøde >
 27-05-2026 Repræsentantskabsmøde >	 27-05-2026 Organisationsbestyrelsesmøde >	 17-06-2026 Kursus for afdelingsbestyrelser >
 18-06-2026 Organisationsbestyrelsesmøde >	 02-09-2026 Organisationsbestyrelsesmøde >	 18-09-2026 Bestyrelsesseminar >
 08-10-2026 Organisationsbestyrelsesmøde >	 27-10-2026 Kursus for afdelingsbestyrelser >	 31-10-2026 Almene Bolidage (AB) >
 12-11-2026 Organisationsbestyrelsesmøde >	 26-11-2026 Forum for beboerdemokrater (AB og RP) >	 10-12-2026 Organisationsbestyrelsesmøde >

Ordet er frit og afrunding

- Sæt kryds i kalenderen - datoer i 2026
- Spørgsmål?

Netværk

